



住宅購入でよくある3つのつまずきパターン

複数のポータルサイトで物件を探し、「これだ!」と思って内見へ行く。しかし実際に見ると"なんとなく違う"と感じて決められない。そしてまた別のサイトで探し直し、再び内見へ——。この無限ループに心当たりはありませんか?

情報があふれる今、多くの人が「決められない・選べない」サイクルに陥っています。これらのパターンに共通しているのは、**判断の基準が定まっていない**ということです。



3つの典型的なつまずき



叶えたい暮らしの 優先順位が決まっていない。

広さ・間取り・眺望・駅距離・日当たり・築年数...判断材料が多すぎて、優先順位が曖昧なまま物件を探していませんか？



良い物件に出会った時に、 すぐに動ける準備ができていない

「これだ！」と思える物件に出会っても。住宅ローン等の準備が整っていないと、他の人に先を越されてしまいます。



際限なく内見を繰り返す

「良さそうだけど、なんとなく違う」「買おうと思ったが買えなかった」などが続き、気づけば内見の無限ループに陥ってしまいます。

良い物件に出会っても、基準がなければ決められない。これが物件探しが長引く大きな理由です。

mkホームが大切にしている 3つのポイント

住宅購入で迷うのは、「今の状況だけ」で判断し、将来への不安が残るためです。

1

将来の支出も含めて一緒に整理

教育費、車の買い替え、修繕費など、将来の支出も考慮し、無理のない予算を一緒に設定します。

2

判断基準を事前に作る

「これだ！」という物件に迷わず決断できるよう、事前に**明確な判断基準**を一緒に作ります。

3

一件一件を整理しながら進める

内見では、物件ごとに「良い点・気になる点・点数」を整理し、お客様の優先順位を明確にします。

mkホームでは、「今だけ」ではなく**将来も含めた暮らし全体**を考え、入居後も無理なく暮らせる計画を大切にしています。



予算の中で、あなたの100点を探す

家は、暮らしの中でとても大切なものです。
ただし、人生や生活の【すべて】ではありません。

私たちmkホームは、お客様がお住まいになってからも、
家計にも心にも無理のない健全な生活を続けていただけることを、何より大切にしています。



❑ 妥協するのではなく、「予算の中で、ご家族にとっての、ご自身にとっての100点を一緒に探す」。
それがmkホームの住まい探しです。



いつまでに？

入居希望時期を明確にする



どのくらいの支払いで？

無理のない月々の支払い額を設定



どこで？

周辺環境をしっかりと考慮



どんな暮らし方を？

ご家族にとって何が大切かを整理



何年ぐらい住むのか？

長期的な視点での資産価値も考慮



メンテナンス費は？

入居後にかかるお金も事前に見込む

これらのことを一緒に整理したうえで、その枠の中で、ご家族にとっての、ご自身にとっての「100点」を探していく作業を、mkホームがお手伝いしていきます。

100点は、誰かと比べるものではありません。他の人にとっての100点と、あなたにとっての100点は違います。だからこそ、お客様一人ひとりと丁寧に向き合い、それぞれの「100点」を一緒に見つけていくことが、私たちの役割だと考えています。

失敗しない住まい探しの6ステップ

mkホームでは、お客様が安心して理想の住まいを見つけられるよう、以下の5つのステップでサポートいたします。

STEP1：検討スタート

「どんな一日を過ごしたいか」「今の住まいの不満・お気に入り」を共有し、理想の暮らしを明確にします。

STEP2：予算の確定

将来の支出やメンテナンス費を含めた無理のない予算を確定させます。

STEP3：条件・時期の整理

エリア、間取り、入居時期を整理し、優先順位を決定します。

STEP4：探し方の設計

予算は固定しつつ、可能性のある物件は幅広く検討。一件ずつ「良い点・気になる点・点数」を整理します。

STEP5：内見・比較

内見を通して、資料だけでは分からなかった「本当の優先順位」を一緒に見つけていきます。

STEP6：最終判断～ご契約

事前決定した基準に基づき、資金計画や契約内容を確認。焦らず、住んでからも健全な生活を続けられるか共に考えます。

まとめ

今日（初回）のゴール

1. 叶えたい暮らし・価値観の共有

理想の暮らし：_____

大事にしたい価値観：_____

2. ご予算・エリア・入居時期の “だいたいの枠”を決める

ご予算（だいたい）：_____万円

希望エリア：_____

ご入居時期（目安）：_____頃

その他ご希望：_____

3. “次に何をするか”の確認

今日クリアにしたいこと（お客様）：_____

次回（2回目）のゴール

1. 物件比較を通じた“本当の優先順位”の確認

本命候補物件：_____

比較物件：_____

2. 次回予約（調整済みの日程）

ご来店日：_____月_____日（_____）

時間：_____：_____～（約_____分）

お待ち合わせ場所：_____

当日の流れ

- ☐ 物件ご案内（本命＋比較）
- ☐ 事前審査結果の共有
- ☐ 資金計画の整理